



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ASSOCIATO

COMUNE DI MARINEO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROVVEDIMENTO UNICO N. 12 del 28.02.2018

Prot. N. 2724 del 28 FEB 2018

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 5.04.2017, prot. n. 4635, allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo dalla ditta Sileci Giuseppa nata a Marineo il 12.04.1961, residente a Marineo (PA), Piazza Cristoforo Colombo, c.f. SLCGPP61D52E957C, tendente ad ottenere il provvedimento per la realizzazione di un impianto produttivo per la trasformazione e vendita di prodotti agricoli oltre impianto fotovoltaico, in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part. N.88;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170, dall'ing. Francesco Sclafani iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 2798 e dall'agronomo Antonino Barcia iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Palermo al n° 1143,

Vista l'autorizzazione con prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, U.O. 11 - Edilizia Privata - protocollo n. 35482 del 14.02.2018;

Visto il nulla osta con prescrizioni dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - COMANDO DEL CORPO FORESTALE - U.O. 36 - TUTELA DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO, prot. 19692 del 27.02.2018;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dai richiedenti;

Dato atto che la Sig.ra Sileci Giuseppa nata a Marineo il 12.04.1961, residente a Marineo (PA), Piazza Cristoforo Colombo c.f. SLCGPP61D52E957C è affittuaria dell'azienda oggetto del presente provvedimento e che il proprietario Sileci Salvatore nato a Marineo il 13.12.1967 e residente a Bolognetta in via Pietro Novelli, 12 c.f. SLCSVT67T13E957K e Sileci Rosario nato a Marineo il 11.02.1969 e residente a Marineo Piazza Cristoforo Colombo, 27 c.f. SLCRSR69B11E957Q sono consenzienti a che la ditta Sileci Giuseppa in qualità di affittuario vi esegua ed apporti investimenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, migliorie ed addizioni necessarie e funzionali all'espletamento e qualificazione dell'attività di lavorazione e trasformazione di carpofori;



Dato atto che la ditta Sileci Giuseppa nata a Marineo il 12.04.1961, residente a Marineo (PA), Piazza Cristoforo Colombo c.f. SLCGPP61D52E957C istante e partita I.V.A. 06411620823 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 319377 del Registro delle imprese, è affittuario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto contratto di affitto registrato all'Ufficio Entrate Palermo 3T Sportello di Corleone il 14 aprile 2016 al n° 3452;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 31.01.2018 dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. 11-Edil-18;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 224 del 21.02.2018;

Viste le dichiarazioni rese dall'imprenditore istante e dai suoi tecnici incaricati, ing. Riccardo Puccio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 6170 e dall'agronomo Antonino Barcia iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Palermo al n° 1143, relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 400,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione n. 530 del 23.02.2018;

Visto il certificato IAP rilasciato dal Comune di Marineo alla Sig.ra Sileci Giuseppa in data 24.04.2017;

Accertato che è stata versata, la somma dovuta per operare la registrazione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 18 del 29.12.2017;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo per la realizzazione di un impianto produttivo per la trasformazione e vendita di prodotti agricoli oltre impianto fotovoltaico, in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part. N.88;

AUTORIZZA

La sig. Sileci Giuseppa nata a Marineo il 12.04.1961, residente a Marineo (PA), Piazza Cristoforo Colombo, c.f. SLCGPP61D52E957C, e partita I.V.A. 06411620823 già iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 319377 del Registro delle imprese, nella qualità di affittuario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, giusto contratto di affitto registrato all'Ufficio Entrate Palermo 3T Sportello di Corleone il 14 aprile 2016 al n° 3452 e dei Sig.ri Sileci Salvatore nato a Marineo il 13.12.1967 e residente a Bolognetta in via Pietro Novelli, 12 c.f. SLCSVT67T13E957K e Sileci Rosario nato a Marineo l' 11.02.1969 e residente a Marineo Piazza Cristoforo Colombo, 27 c.f. SLCRSR69B11E957Q proprietari al 50% ad eseguire i lavori per la realizzazione di un impianto produttivo per la trasformazione e vendita di prodotti agricoli in c.a. delle dimensioni in pianta di mt. 10.30 per mt. 20.30 e di mt. 4.35 di altezza alla gronda.

* LEGGASI 06/02/2018 *[Signature]*

La struttura del fabbricato sarà realizzata con travi e pilastri in c.a. ammassati nella fondazione a travi rovesce in c.a.. la copertura sarà realizzata con capriate in acciaio e pannelli coibentati. I muri esterni saranno in Poroton dello spessore di cm 30 rifiniti all'esterno con intonaco di tipo civile, la tramezzatura interna sarà realizzata con blocchetti di poma cemento dello spessore finito di cm 10. L'impianto elettrico sarà realizzato a norma CEI e inoltre verrà realizzato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di 20 KW che verrà installato in copertura. Inoltre verranno realizzati dei muri in c.a. di altezza variabile necessari a formare il piazzale. Adiacente al fienile esistente sarà realizzato uno spiazzale dove verranno ubicati due silos prefabbricati e a sostegno del terrapieno di monte sarà costruito in muro di c.a. di altezza mt. 1.00. Verrà realizzata una base in c.a. delle dimensioni in pianta di 13.50x7.00 sulla quale verranno ancorate le strutture dei silos. Inoltre verrà realizzato un tramoggia di scarico dei silos in c.a. necessaria a caricare il prodotto nei silos, in territorio di Marineo, contrada "Branno", in catasto al foglio 22 part. N.88, conformemente al progetto redatto dall'ing. Riccardo Puccio, dall'ing. Francesco Sciafani e dall'agronomo Antonino Barcia di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo lì

La Responsabile del Procedimento

(Rag. Carmela Di Sciafani)

IL RESPONSABILE S.U.A.P.
(Arch. Arnone Salvatore)