



Comune di Marineo



Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana



## COMUNE DI CEFALA' DIANA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 16 del 6.03.2018**

Prot. N. 3032 del 6 MAR 2018



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 7 aprile 2017 prot. 2068 al SUAP del Comune di Cefalà Diana, pervenuta via pec allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo in data 20.02.2018 e acclarata al protocollo generale del Comune di Marineo in data 28.02.2018 prot. n. 2736, dalla ditta Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il provvedimento per la ricostruzione parziale, recupero e consolidamento immobile sito in contrada Longocucco - Praccidente - Foglio 5, part. 713 e 716 nel Comune di Cefalà Diana;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Caldarella Cinzia iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 9415 SEZ. A;

Vista l'autorizzazione con prescrizioni della Regione Siciliana Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo prot. 21263 del 2.03.2018;

Vista l'autorizzazione con prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, U.O. 11 - Edilizia Privata - protocollo n. 51849 del 5.03.2018;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che il Sig. Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J è titolare dell'azienda oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che il Sig. Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J partita I.V.A. 05568220825 è già iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 263219 del Registro delle imprese;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 27.02.2018, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. 21-Edil-18;

Visto l'atto di vincolo, delle superfici destinate a parcheggio nonché d'inedificabilità assoluta dei terreni asserviti all'immobile oggetto del presente provvedimento, Rep. n. 80/2009 del 23.12.2009;

Vista la dichiarazione resa dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato ing. Caldarella Cinzia iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 9415 SEZ. A relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n° 10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 425,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione del 2.03.2018;

Vista la copia del Certificato IAP a nome del sig. Caldarella Francesco;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art. lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 18 del 29.12.2017;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al Permesso di costruzione per eseguire i lavori per la ricostruzione parziale, recupero e consolidamento immobile sito in contrada Longocucco -Praccidente - Foglio 5, part. 713 e 716 nel Comune di Cefalà Diana;

#### AUTORIZZA

Il sig. Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J , partita I.V.A. 05568220825, già iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 263219 del Registro delle imprese, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, ad eseguire i lavori per la ricostruzione parziale, recupero e consolidamento immobile sito in contrada Longocucco -Praccidente - Foglio 5, part. 713 e 716 nel Comune di Cefalà Diana effettuando la demolizione del muro anteriore (con eliminazione dei contrafforti), demolizione del muro lato nord e demolizione del muro di spina esistente, ricostruzione dei muri alle stesse quote esistenti da realizzare in pietrame calcareo grossolanamente squadrato in malta cementizia dello spessore di cm 60, realizzazione di un cordolo di coronamento in conglomerato cementizio armato e un cordolo di fondazione in parte sotto la base dei muri da ricostruire e in parte con il sistema di sottomurazione, ancorato sotto i muri esistenti da mantenere, rifacimento della copertura ad unica falda, con travi in legno di idonea sezione ad interesse massimo di cm. 60, tavolato, isolamento termico con lastre di polistirolo espanso o lana di roccia, guaina di asfalto di mm.4 e manto di copertura in coppi di argilla, le murature esistenti dal lato interno verranno consolidate mediante l'applicazione di una griglia di ferro elettrosaldato e malta cementizia e saranno rinforzati con iniezioni di malta di cemento, le murature esterne, sia quelli esistenti che quelle ricostruite saranno definite a faccia vista, intonaci interni tipo civile ed eccezione del muro anteriore da ricostruire in pietrame proveniente dalla demolizione che sarà definito a faccia vista, realizzazione di una tettoia addossata al fabbricato, con pilastri in ferro profilato e copertura con travi in legno, tavolato e coppi di argilla; stradella di accesso con muro di contenimento in c.a., conformemente al progetto redatto dall'ing. Caldarella Cinzia iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 9415 SEZ. A di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo e Cefalà Diana per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li, 6.03.2018

IL RESPONSABILE S.U.A.P.  
(Arch. Arnone Salvatore)

