



Comune di Marineo



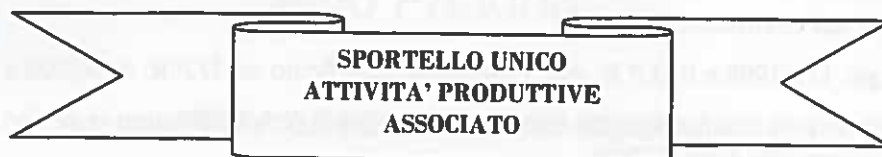
Comune di Bolognetta



Comune di Godrano



Comune di Cefalà Diana

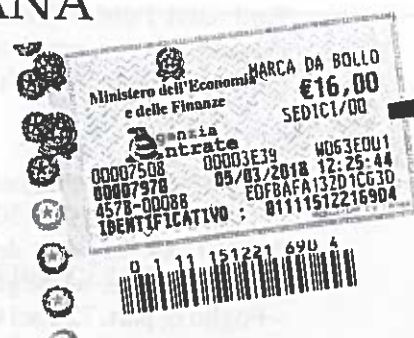


## COMUNE DI CEFALA' DIANA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 17 del 7.03.2018**

Prot. N. 3087 del 17 MAR. 2018



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta di procedimento ai sensi del DPR 160/2010, presentata, in data 7 aprile 2017 prot. 2069 al SUAP del Comune di Cefalà Diana, pervenuta via pec allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Marineo in data 20.02.2018 e acclarata al protocollo generale del Comune di Marineo in data 28.02.2018 prot. n. 2735, dalla ditta Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J nella qualità di comodatario, tendente ad ottenere il provvedimento per il consolidamento e riconversione di una stalla in contrada Balata, con impianto fotovoltaico – Foglio 6, part. 726 nel Comune di Cefalà Diana;

Visto il progetto allegato all'istanza redatto dall'ing. Caldarella Cinzia iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 9415 SEZ. A;

Vista l'autorizzazione con prescrizioni della Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana S.15 Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo prot. 1010/S15.3 del 28.02.2018;

Vista l'autorizzazione con prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, U.O. 11 – Edilizia Privata - protocollo n. 52909 del 6.03.2018;

Visti i vigenti regolamenti comunali di edilizia, polizia urbana ed igiene;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Dato atto che il Sig. Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J è comodatario dell'immobile oggetto del presente provvedimento giusta scrittura privata del 31.03.2017 registrato all'Ufficio Territoriale di Palermo 2 il 7.04.2017 al 1060;

Dato atto che il Sig. Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J partita I.V.A. 05568220825 è già iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 263219 del Registro delle imprese;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, reso in data 27.02.2018, dalla competente Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo n. 6, con prot. 20-Edil-18;

Vista la dichiarazione resa dall'imprenditore istante e dal suo tecnico incaricato ing. Caldarella Cinzia iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 9415 SEZ. A relativamente alla conformità urbanistica, alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Vista la legge sull'edificabilità dei suoli n°10/77;

Vista la legge della Regione Sicilia n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente P.R.G.;

Accertato che è stata versata, presso la tesoreria comunale la somma di euro 425,00 per istruttoria pratica SUAP, con quietanza di riscossione del 2.03.2018;

Vista la copia del Certificato IAP;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000 e DPR 160/2010;

Vista la Convenzione costitutiva dello Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata ex art.lo 23 e segg. del d.lgs. 112/98;

Visto il provvedimento del Sindaco del Comune di Marineo n° 18 del 29.12.2017;

Fatti salvi i diritti dei terzi dichiara concluso il procedimento relativo al permesso di costruzione per eseguire i lavori per il consolidamento e riconversione di una stalla in contrada Balata – Foglio 6, part. 726 nel Comune di Cefalà Diana;

#### AUTORIZZA

Il sig. Caldarella Francesco nato a Palermo il 13.07.1987 residente a Palermo, Via Antonino Palminteri, 35 c.f. CLDFNC87L13G273J , partita I.V.A. 05568220825 già iscritto alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 263219 del Registro delle imprese, nella qualità di comodatario dell'immobile oggetto del presente provvedimento, ad eseguire i lavori per il consolidamento e riconversione di una stalla in contrada Balata – Foglio 6, part. 726 nel Comune di Cefalà Diana, demolizione di tutte le mangiatoie e pavimenti esistenti, realizzazione di una sala di mungitura con annesso box di attesa, realizzazione di un locale attrezzato per la pastorizzazione imbottigliamento e conservazione del latte, un locale vendita, un locale deposito, un vano spogliatoio-servizio igienico, trasformazione del fienile in locale deposito mangimi, gli scarichi del servizio igienico saranno allacciati alle rete fognante pubblica, gli scarichi provenienti dal lavaggio della sala mungitura e sala lavorazione verranno immessi, mediante apposita condotta, in un serbatoio in conglomerato cementizio a tenuta stagna, posizionato a valle e successivamente avviati a mezzo di carro botte nei terreni dell'azienda e sparsi per irrigare, uno spazio esterno circostante la struttura , previa raccolta di pendenze idonee al deflusso delle acque piovane verrà pavimentato, e a contenimento della scarpata lato Nord verrà realizzato un muro di pietrame a secco dell'altezza di circa 2 metri, impianto fotovoltaico sul terrazzo di copertura conformemente al progetto redatto dall'ing. Caldarella Cinzia iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n° 9415 SEZ. A di cui in premessa, alla presente allegato per farne parte integrante;

I lavori edili dovranno essere compiuti e portati a termine nei tempi previsti ex Legge.

La presente è rilasciata al richiedente o suo delegato ed è trasmessa in copia a tutte le Amministrazioni e Servizi interessati al procedimento.

Il titolare del provvedimento unico, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti e del presente atto.

Il presente provvedimento unico, verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marineo e Cefalà Diana per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia sezione di Palermo, od entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Marineo li, 07.03.2018



IL RESPONSABILE S.U.A.P.  
(Arch. Arnone Salvatore)